

**BRAMONT doo, Donji Muć**  
**U STEČAJU**  
**7.St-30/2015**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE-POSLOVNE ZGRADE  
NA ADRESI ZORANIĆEVA 85 U MRAVINCIMA U SOLINU, IZMEĐU  
STEČAJNOG DUŽNIKA BRAMONT doo I KUPCA ZIMA  
SVJETLOSNE DEKORACIJE doo**

Utvrđuje se da su dana 14.01.2020.god u poslovnu zgradu na adresi Zoranićeva bb u Solinu (označena kao kat.čest.242/20, pašnjak i zgrada ukupne površine 2152 m<sup>2</sup>, upisana u ZU 768 K.O.Mravinci), pristupili stečajna upraviteljica Natalija Mladineo kao predstavnik stečajnog dužnika te Tanja Jukić-Krivić i Robert Krivić kao predstavnici kupca. Ujedno navedeni predstavnici predstavljaju komisiju za primopredaju nekretnine te su i ovlašteni potpisnici ovog Zapisnika.

Utvrđuje se da je dana 27.11.2019.god na drugoj elektroničkoj dražbi pred FINA-om, društvo Zima svjetlosne dekoracije doo, Put Skalica 23, Split za iznos od 5.436.656,82 kn kupilo predmetnu nekretninu.

Dana 03.12.2019.god Trgovački sud u Splitu u rubriciranom stečajnom postupku donio je rješenje o dosudi kojim je rješenjem uputio kupca da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplati izdražbovani iznos.

Dana 09.01.2020.god FINA je izvijestila Trgovački sud u Splitu da je dana 07.01.2020.god na računu FINA-e evidentirana uplata kupca Zima svjetlosne dekoracije doo.

Postupajući po navedenom, sud je zaključkom dana 10.01.2020.god naložio stečajnoj upraviteljici predati predmetnu nekretninu u posjed.

Nadalje se utvrđuje da je kupac u dva navrata (tijekom razdoblja dražbovanja u drugoj elektroničkoj dražbi) obišao nekretninu u prisustvu stečajne upraviteljice te da mu je uručen primjerak Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnine kojeg je za potrebe ovog stečajnog postupka izradio sudski vještak ing.Jure Malenica.

Kupac je time stekao uvid u stanje nekretnine i njene osnovne građevinske karakteristike.

Stečajna upraviteljica već je prethodno izvijestila kupca o visini plaćanja mjesečne obveze komunalne i vodne naknade, a koja se plaća Gradu Solinu.

Kupac je u svrhu izvršenja svojih poreznih obveza izvijestio stečajnu upraviteljicu o svom poreznom statusu kao i odluci da koristi odredbe Čl.40.st.4.Zakona porezu na dodanu vrijednost. Kupac je također priložio i obavijest Poreznoj upravi o namjeri korištenja prijenosa porezne obveze (dostavlja se u prilogu).

Stečajna upraviteljica izvješćuje kupca da je stečajni dužnik podmirio svoje obveze za trošak električne energije i trošak vode zaključno sa studenim 2019.god. Po dospijeću računa za prosinac 2019.god stečajni dužnik će podmiriti svoje obveze.

Obveza za komunalnu i vodnu naknadu podmirena je zaključno sa prosincem 2019.god.

Stečajna upraviteljica obavještava kupca da će nakon obavljene primopredaje izvijestiti HEP doo, Vik doo i Grad Solin o promjeni korisnika tih usluga. Pristupa se primopredaji.

Stečajna upraviteljica predaje predstavnicima kupca ključeve objekta. Pristupa se razgledu objekta, obilazi se prizemlje poslovne zgrade gdje se od opreme zatiče drveni šank.

Na prvom katu zgrade obilaze se prostorije. U kancelarijskim prostorima zatiču se kancelarijski stolovi, stolice, komode i ormari za pohranu dokumentacije. U kuhinji se zatiču kuhinjski aparati, stol i stolice.

Bilježe se stanja mjerila struje i vode.

Utvrdjuje se stanje trofaznog transformatorskog brojila električne energije: ekran A 06837,27 Kwh, ekran B 04480,707 Kwh i ekran C 03297,833 kvarh

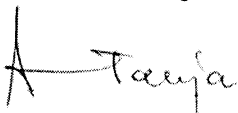
Utvrdjuje se stanje vodomjera: 05453 m3

Kupcu se uručuju preslike Potvrde Ministarstva kulture o statusu čest.zem.242/20 ZU 768 K.O.Mravinci i pokrenutom postupku brisanja statusa preventivne zaštite u zemljišnim knjigama. Kupcu se uručuje račun br.2/1/1 izdan 11.01.2020.god za predmetnu nekretninu, koji račun temeljem izjave kupca sadrži prijenos porezne obveze sukladno Čl.75.st.3.t.c zakona o PDV-u.

U znak suglasnosti, sudionici ovog Zapisnika svjedoče svojim potpisom.

**KUPAC Zima svjetlosne dekoracije:**

Tanja Jukić-Krivić



Robert Krivić



Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.

BRAMONT d.o.o.  
Donji Muć  
U STEČAJU





ZIMA SVJETLOSNE DEKORACIJE d.o.o.  
Tel.:00385 21 540 175, 535 599, Fax::00385 21 535 599  
Email::ured@zima.hr, Web::www.zima.hr  
Ured::Vukasova 7, sjedište::Put Skalica 23, 21000 Split, HR  
OIB::63269230097, VAT::HR63269230097

Bramont d.o.o. u stečaju  
N/r gospođe N. Mladineo stečajne upraviteljice

## OČITOVANJE

Sukladno odredbama čl. 40. st 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost izjavljujemo da smo obveznici poreza na dodanu vrijednost i da imamo pravo na odbitak pretporeza. Kupljenu nekretninu koristiti ćemo za obavljanje djelatnosti za koju smo registrirani. Po čl. 75. st. 3. Zakona o PDV-u obveznik poreza na dodanu vrijednost je kupac, tako da prodavatelj prilikom isporuke na računu mora navesti "prijenos porezne obveze" kako to propisuje čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u..

S poštovanjem

Odgovorna osoba  
ROBERT KRIVIĆ



ZIMA SVJETLOSNE DEKORACIJE d.o.o.  
Tel.: 00385 21 540 175, 535 599, Fax.: 00385 21 535 599  
Email: ured@zima.hr, Web: www.zima.hr  
Ured: Vukasova 7, sjedište: Put Skalica 23, 21000 Split, HR  
OIB: 63269230097, VAT: HR63269230097

MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SPLIT

0206-10-60

PREDMET: Obavijest radi izvršenja rješenja o dosudi i primopredaje nekretnine

Društvo ZIMA SVJETLOSNE DEKORACIJE doo, OIB: 63269230097, (dalje kao "Društvo") je dana 27. studenog 2019. godine na dražbenom ročištu koje se u predmetu broj St-30/2015-97 održalo pred Trgovačkim sudom u Splitu dalo ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika Bramont d.o.o. u stečaju, koja je prihvaćena od strane suda.

Rješenjem o dosudi od 3. prosinca 2019. godine, Društvu je naloženo uplatiti kupovninu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, te je Društvo, sukladno navedenom rješenju, pravovremeno uplatilo iznos kupovnine dana 7. siječnja 2020. godine

Društvo je od stečajnog dužnika koji je obveznik PDV-a, sukladno odredbama čl. 40. st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, zatražilo da isporuka nekretnine koja je kupljena u stečajnom postupku bude oporeziva „prijenosom porezne obveze”. Društvo je navedenu nekretninu steklo za obavljanje registrirane djelatnosti, stoga ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti.

Ovim dopisom se naslov obavješćuje da će se za konkretno stjecanje nekretnine u stečajnom postupku izvršiti prijenos porezne obveze, što će Društvo iskazati u prijavi PDV-a koju će Društvo naslovu dostaviti nakon dostave računa od strane stečajnog dužnika (Bramont doo u stečaju).

Ova obavijest se, sukladno dogovoru sa stečajnom upraviteljicom društva d.o.o. u stečaju, gđom Natalijom Mladineo, naslovu dostavlja samo u svrhu izvršenja rješenja o dosudi i pristupanja primopredaji nekretnine Društvu koja je kupljena u stečajnom postupku, te stoga Društvo od naslova ne traži nikakvo postupanje po istoj.

Odgovorna osoba  
ROBERT KRIVIĆ

